

	ACTA DE COMITE	No 03
N. CONTRATO:	SCJ-1910-2024	
OBJETO CONTRATO:	"15581-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ"	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DESARROLLO DISTRITAL	

TEMAS TRATADOS:

FECHA Enero de 23 2025

COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

- 1.1. El Supervisor del contrato reiteró la necesidad de organizar y subir a la plataforma SECOP los trámites de pólizas de interventoría, se indica por la interventoría que esto fue realizado el 16/01/2025
- 1.2. Se solicitó que se presenten las certificaciones laborales del personal de interventoría, acreditando su afiliación a la seguridad social.
- 1.3. Se reiteró al contratista la entrega del análisis del AIU, con compromiso de entrega discriminada para el 28 de enero.
- 1.4. Se requirió que la Interventoría entregue el Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) y la programación de seguimiento y control en el marco del contrato.

2. Reunión sobre plan de manejo ambiental

- 2.1. El Supervisor del contrato solicitó que se informe sobre el resultado de la reunión virtual con el Profesional de Ambiental de la Secretaría de Seguridad, Justicia y Convivencia, respecto a la implementación del Plan de Manejo Ambiental en el contrato.

COMPONENTE TÉCNICO:

3. Gestión contractual y requerimientos

- 3.1. Se mencionó que, luego de la visita realizada por la Secretaría Distrital de Salud, se deben tener presentes los requerimientos trazados en el acta de observaciones, en relación con las actividades de mantenimiento a las instalaciones del centro penitenciario.

4. Revisión de infraestructura hidráulica

- 4.1. Se discutieron las acciones adelantadas por los profesionales en ingeniería hidráulica respecto a la inspección de las redes hidráulicas de la cárcel, realizada la semana anterior, con el fin de mitigar los daños recurrentes.
- 4.2. Se plantearon las siguientes necesidades:
 1. Implementar una bolsa presupuestal para el mantenimiento de válvulas y manómetros.
 2. Sectorización de la red
 3. Inventario y recuperación de cámaras del sistema hidráulico
 4. Reconstrucción de tramos que cuentan con múltiples intervenciones.
 5. Instalación de manómetros para análisis preliminar del comportamiento del sistema
 6. Mantenimiento de ventosas existentes en la Red
 7. Instalación de válvulas de ventilación / ventosas en los ramales principales de suministro.
 8. Instalación de soportes de la Red
 9. Identificación de válvulas o accesorios de mediante inspección visual se puedan identificar que son viejas para programar su cambio preventivo.
 10. Evaluar los costos de mantenimiento de flotadores sumergibles y mecánicos.
 11. Identificar fechas clave para la sustitución de flotadores sin afectar la operatividad de los tanques.

	ACTA DE COMITE	No 03
N. CONTRATO:	SCJ-1910-2024	
OBJETO CONTRATO:	"15581-MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y EQUIPOS DE LA CÁRCEL DISTRITAL DE VARONES Y ANEXO DE MUJERES ADMINISTRADA POR LA SDSCJ"	
CONTRATISTA	DIARQCO CONSTRUCTORES SAS	
INTERVENTORÍA	CONSORCIO DESARROLLO DISTRITAL	

4.3. Se solicito al contratista de obra elaborar un informe, hoja de ruta / priorización para identificar las actividades iniciales por las cuales se puede iniciar la intervención de la red.

5. Mantenimiento de equipos

- 5.1. Se debe presentar por el contratista las cotizaciones para los mantenimientos de lavadoras, secadoras, planchas y caldera, incluyendo el reemplazo de empaques y otras reparaciones necesarias.
- 5.2. Se cuantificará el costo del inspector responsable de operar las calderas tres veces por semana.
- 5.3. Se aprobó el mantenimiento de la caldera con la compañía que la manufacturó, para no perder las garantías.
- 5.4. Se solicita al contratista presentar las cotizaciones para realizar mantenimiento a la batidora y horno de la panadería.
- 5.5. Se deben inspeccionar el sistema de detección contra incendios, la red y las bombas de extinción, debido a problemas detectados en el cableado y las alarmas.

6. Infraestructura y adecuaciones

- 6.1. Se sugirió realizar una inspección encubierta para evaluar daños en los domos.
- 6.2. Se requiere actualizar el presupuesto del área de peluquería.
- 6.3. Se recomendó acompañar la gestión de la empresa que evaluará el sistema de iluminación y paneles de control, debido a desconfiguraciones causadas por picos de voltaje.
- 6.4. Se solicitó revisar el estado de las duchas en los camerinos y la pintura en los corredores de control.
- 6.5. Se analizará la mejor opción de revestimiento para el piso del rancho, debido a su deterioro por exposición a altas temperaturas y desgaste continuo.

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA PRESENTE REUNIÓN		
COMPROMISOS	RESPONSABLE	FECHA CUMPLIENTO
Entrega del análisis discriminado del AIU	Contratista	28/01/2025
Presentación del PAC y la programación de seguimiento y control en el marco del contrato de interventoría	Interventoría	27/01/2025
Radicación a la entidad de planes de gestión, informe preliminar y metodología	Interventoría	28/01/2025
Presentación de cotizaciones actualizadas de mantenimiento de equipos de panadería, mantenimiento de bombas RCI y mantenimiento de equipos de detección	Contratista	28/01/2025
Presentación de plan de trabajo de las actividades para mantenimientos de redes hidráulicas (Plan de trabajo, cronograma y presupuesto/cotizaciones)	Contratista	30/01/2025
Acompañamiento de contratista e interventoría en recorrido de personal encargado de la automatización y control del sistema de iluminación	Contratista e interventoría	24/01/2025